

Stadsbyggnadskontoret
Emma Östlund

Bedömning av risk för betydande miljöpåverkan. Planbesked Vinkelhaken 2.

En bedömning av risken för betydande miljöpåverkan ska utföras för alla detaljplaner. Bedömningen ska utgå från MKB-förordningens kriterier och beakta planens karaktäristiska egenskaper, typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat.

För detaljplaner som medför betydande miljöpåverkan ska miljöbedömning utföras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska utarbetas och redovisas tillsammans med planförslaget. Om detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Denna behovsbedömning utförs inför planbesked för Vinkelhaken 2.

Den nya detaljplanen antas inte innebära risk för betydande miljöpåverkan. Dessa miljöfrågor behöver dock behandlas inom planarbetet:

- Hantering och rening av dagvatten.
- Vid markarbeten bör risk för förorenad mark beaktas.

Platsens egenskaper

Vinkelhaken 2 är belägen i Arninge verksamhetsområde och befintlig detaljplan medger användningen U (lager). Byggnaden används som kontor och lager/arkiv av Riksarkivet som nu vill utöka sin verksamhet.

Planens tänkbara effekter

Inom området finns inga fornlämningar eller kulturhistoriska lämningar. Inga riksintressen finns inom området eller i det direkta närområdet.

Dagvattnet från området rinner till Stora Värtan som är en vattenförekomst enligt EU:s vattendirektiv. Stora Värtan är klassad med otillfredsställande ekologisk status. Målet är att nå ”God ekologisk status” år 2021 enligt vattenmyndigheten. Dagvattenfrågan behöver därför behandlas vidare i planarbetet, genom åtgärder kan föroreningsbelastningen på Stora Värtan minska.

I anslutning till planområdet finns ett skogsparti med lokalt naturvärde, detta bedöms dock ej påverkas av den planerade exploateringen.

TÄBY KOMMUN

Arningevägen som är en sekundär transportled för farligt gods går cirka 130 meter från planområdet. Kommunen bedömer att risken att en farligt godso-lycka på Arningevägen skulle påverka planområdet är mycket låg på grund av det långa avståndet mellan väg och detaljplanegräns.

Planområdet finns inte med i kommunens MIFO-register (misstänkt förore-nade områden) men då planen ligger inom industriområde bör man vara uppmärksam vid schaktning och eventuell hantering av massor i området.

Ställningstagande till frågan om betydande miljöpåverkan

Den nya detaljplanen för Vinkelhaken 2 bedöms inte medföra risk för bety-dande miljöpåverkan. De miljöfrågor som identifierats bedöms kunna han-teras inom planarbetet.

Miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att upprättas.

Stadsbyggnadskontoret
2016-01-20

Emma Östlund
Miljöplanerare

Elisabeth Rosenberg
Exploateringsingenjör